

OBJECTIF CLIMAT SUR LES BATIMENTS DURABLES DU 10 JUIN 2021

RESTITUTION DES ECHANGES LORS DES ATELIERS

A) Atelier bâtiments durables :

1. Quelles actions entreprendre pour qu'un bâtiment soit durable ?

Pour ce faire il faut **engager une réflexion sur quels artisans/professionnels seront appelés** pour la construction et l'aide à maîtrise d'ouvrage. Afin de joindre ceux-ci des structures ont pour rôle de donner des conseils désintéressés sur les caractéristiques auxquelles il faut prêter attention.

La volonté de travailler avec des matériaux et pratiques éco-responsables pour édifier un bâtiment réfléchi en ce sens doit être **mise en avant dès le départ** des échanges avec les professionnels du secteur. Il faut de même agir de sorte à bien coordonner les artisans sélectionnés afin d'obtenir un résultat cohérent.

2. Y-a-t 'il possibilité pour un bâtiment de supprimer les ponts thermiques et avec quels matériaux ?

Pour déterminer cette possibilité et les matériaux utilisés un **diagnostic au cas par cas** est nécessaire. Plusieurs caractéristiques peuvent entrer en compte, notamment dans la sélection des matériaux : architecture du bâti, situation des ponts thermiques...).

3. Un bâtiment durable est-il gage de qualité ?

La **question des définitions** de « durable » et « qualité » se posent ici.

On peut définir un bâtiment comme durable lorsque celui-ci a un **faible impact environnemental** lors de sa **construction** (matériaux, sols, méthodes...), de son **usage** (consommation énergétique, émission de GES, confort des usagers...) et s'il est **pérenne dans le temps** (adaptable aux changements d'usages, peu de travaux d'entretien nécessaires...). Certains bâtiments dits durables portent plus attention à certains de ces aspects par rapport à d'autres.

La définition de qualité est probablement plus difficile à déterminer précisément et, de même, variable selon les porteurs de projet.

Sans correspondre en tous points, ces deux notions semblent a priori partager des valeurs communes.

B) Atelier matériaux biosourcés pour la construction :

1. Comment optimiser la filière paille dans la construction ?

D'une part **accompagner les projets le plus en amont possible** pour considérer la paille (et les matériaux biosourcés) dès que possible dans les plans. D'autre part accompagner la filière de production de la paille : **assurer un stockage de la paille** pour une disponibilité indépendamment de la moisson, **façonner des bottes de pailles plus adaptées** à la construction bois.

2. Comment isoler les bâtiments anciens ?

Plusieurs solutions existent, mais il faut avant établir un diagnostic de l'existant pour déterminer la solution la plus adaptées : Isolation thermique par l'extérieur avec des bottes de paille (ossature secondaire, ou **système de bretelle**) ou réaliser une correction thermique avec un enduit terre/paille ou terre/chanvre ou chaux/chanvre.



Le GAL Loire Beauce est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe investit dans les zones rurales.

Objectif Climat 10 juin 2021 Compte-rendu

3. Se pose-t-on la question de la ressource ?

Les objectifs du gouvernement avec les nouvelles réglementations sont de basculer à 30% de bâtiments bois (aujourd'hui : 6,5% dans les logements, et 15% pour les autres bâtiments). Il faudrait multiplier par 3 cette part pour atteindre l'objectif. La **ressource existe en forêt française** où 50% de l'accroissement naturel de la forêt est actuellement utilisé. **Le maillon en défaut est celui de la transformation**, mais la filière en a conscience et travaille à accompagner les opérateurs vers la montée en capacité de production et en qualité de production.

Pour ce qui concerne la paille. La très grosse partie de la paille retourne au sol pour enrichir la terre, ou est détruite. **10% du volume de paille disponible durablement** (après retour au sol) **pourrait isoler la totalité des logements neufs qui se construit chaque année en région** (11 400).

4. Quelle durée de vie pour un bâtiment bois paille ?

La maison Feuillette à Montargis est un exemple qui fête ses 100 ans cette année : <http://cncp-feuillette.fr/maison-feuillette/>. Il existe d'autres exemples au Nebraska de bâtiments vieux de 150 ans. **Si la pose et l'entretien sont soignés, la durée de vie est importante.**

5. Quelle différence entre la paille et le chanvre ?

Pour l'isolation paille c'est la tige qui est utilisée, plutôt longue. Pour le chanvre, il faut défibrer la plante pour obtenir de la fibre (pour en faire isolant en matelas/rouleau comme les laines conventionnelles) et de la chènevotte avec laquelle on fait du béton de chanvre associée à de la chaux.

6. Quel besoin en formation ?

C'est le cœur du problème. Si les premiers artisans convaincus ont été formés, **il faut massifier ces formations**. Mais tant qu'il n'y a pas assez de demande, les professionnels sont peu enclins à se former à ces "nouvelles" techniques. Il faut donc **augmenter la demande**, élaborer plus d'ouvrages (privés/publics) avec cet objectif d'usage des matériaux biosourcés pour provoquer la décision des artisans de se former.

7. Y a-t-il des aides financières pour les particuliers (à la construction biosourcée) ?

Au niveau national, il y a des aides pour la rénovation énergétique. Ces aides sont octroyées indépendamment du type d'isolant, du moment que **l'entreprise est Reconnue Garante de l'Environnement (RGE)** et que l'isolation atteint un certain niveau de performance (R ou U). Ces aides sont : anah, maprimerénov... Y adjoindre une bonification si utilisation des matériaux biosourcés pourrait être pertinent.

Au niveau régional, il y a un dispositif plus spécifique pour les matériaux biosourcés : ma maison éco. Aide pouvant aller de **5000€ à 11 000 € [avec 3000€ de bonus performance (y compris matériaux biosourcés locaux), 3000€ de bonus labélisation]**.

C) Atelier bâtiments et énergie :

1. Quelles opportunités en ce moment ?

Pour les bâtiments neufs il s'agit de rechercher à **tendre vers le passif** (bâtiment consommant peu d'énergie et/ou dont les apports énergétiques externes et internes compensent la consommation), notamment en usant de moyen de production d'énergie.





Le GAL Loire Beauce est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe investit dans les zones rurales.

Objectif Climat 10 juin 2021 Compte-rendu

Pour les bâtiments anciens ce sont **les économies d'énergie** qui sont recherchées, pas l'isolation ainsi que par la valorisation des toitures avec des panneaux photovoltaïques.

Le principe qui ressort étant de tendre vers **l'autonomie énergétique** du bâtiment.

2. Les solutions identifiées pour le chauffage ?

Le chauffage au fuel, énergie dense mais polluante, actuellement utilisé dans plusieurs bâtiments publics, devra être modifié, ce changement induit des investissements.

Plusieurs pistes de réflexions pour y répondre :

- Pour le solaire photovoltaïque, celui-ci devrait de préférence être utilisé pour les usages annexes plutôt que le chauffage, le **solaire thermique** étant plus pertinent, du moins pour le **chauffage de l'eau sanitaire**. Les toitures sont ici un élément valorisable du bâtiment.
- Pour la géothermie et le bois-énergie il faudrait réaliser une **analyse projet par projet de la pertinence et de l'équilibre financier** qu'apportent ces sources d'énergies.

3. Comment élaborer un bâtiment à énergie positive

Pour élaborer un bâtiment à énergie positive il doit **avant tout consommer peu**. L'isolation efficace est donc le facteur prioritaire. Il faut ensuite analyser les différentes sources de productions d'énergies possibles et pertinentes pour le bâtiment : assurer des services annexes, contribuer (ou ne pas porter atteinte) à la bonne isolation du bâti, autoconsommation ou revente (complète ou partielle), adaptation à l'existant...

